

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMISI	iii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Tinjauan Pustaka.....	12
E. Tinjauan Teori	16
F. Manfaat Penulisan	18
G. Metode Penulisan.....	18
H. Sistematika Penulisan	19
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG TANAH MENURUT HUKUM TANAH NASIONAL	22
A. Pengertian Tanah dan Hukum Tanah.....	22
B. Hak Penguasaan Atas Tanah	23
C. Hak Penguasaan Atas Tanah dalam Hukum Tanah Nasional.....	26
1. Hak Bangsa dalam Hukum Tanah Nasional.....	26
2. Hak Menguasai dari Negara dalam Hukum Tanah Nasional	27
3. Hak Ulayat dalam Hukum Tanah Nasional.....	29
4. Hak Perorangan dalam Hukum Tanah Nasional	30
D. Konversi Hak Hak Lama sebelum Lahirnya UUPA.....	31
E. Hak Hak atas Tanah Setelah Lahirnya UUPA.....	33
1. Hak Milik.....	34
2. Hak Guna Usaha.....	35
3. Hak Guna Bangunan.....	37

4. Hak Pakai.....	41
5. Hak Sewa.....	45
6. Hak Membuka Tanah dan Memungut Hasil Hutan.....	46
F. Peralihan Hak Atas Tanah	46
G. Pendaftaran Tanah Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah	49
1. Pengertian dan Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	49
2. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	52
3. Asas Asas Pendaftaran Tanah	53
4. Objek Pendaftaran Tanah	54
5. Sistem Pendaftaran Tanah	54
6. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah	56
H. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah	60
1. Kegiatan Pendaftaran Tanah untuk Pertama Kali (<i>Initial Registration</i>).....	60
2. Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah (<i>Maintenance</i>)	73
BAB III TINJAUAN TENTANG KEPASTIAN HUKUM GIRIK TERHADAP SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH	75
A. Pengertian Hukum dan Kepastian Hukum.....	75
B. Sejarah Keberadaan Girik.....	76
C. Girik Menurut Hukum Tanah Nasional	78
D. Kekuatan Pembuktian Girik sebagai Dasar Permohonan Hak atas Tanah	79
E. Girik Dapat Membatalkan Sertifikat.....	86
F. Upaya Hukum dalam Sengketa Tanah.....	91
BAB IV ANALISA PEMBAHASAN PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG RI NOMOR: 900 K/Pdt/2016 TANGGAL 19 JULI 2016.....	96
A. Kasus Posisi	96
B. Analisa Tentang Kekuatan Hukum Sertifikat Hak Milik Atas Tanah yang berasal dari Girik yang tidak mempunyai kekuatan hukum berdasarkan putusan pengadilan Nomor : 900 K/Pdt/2016 tanggal 19 Juli 2016	103
C. Analisa Tentang Penerapan Hukum terhadap Putusan <i>Judex Juris</i> Mahkamah Agung RI Nomor 900 K/PDT/2016	110
BAB V PENUTUP.....	117
A. Kesimpulan.....	117

B. Saran	119
DAFTAR PUSTAKA	121
LAMPIRAN	